

Alghero

8 000 000 €

Alghero

Гостиница

Общая площадь

8000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Италия. Сардиния. Отель CLUB RESORT 4 звезды. Отель Club Resort расположен в частной бухте, в 7 минутах от одной из самых красивых средневековых деревень в Италии, в 40 км от порта Порто-Торрес (CC) и в 70 км от Альгеро аэропорт (CC). Недвижимость идеально расположена в районе, имеющем большую экологическую и ландшафтную ценность. Погруженный в средиземноморский кустарник, он выходит прямо на море и предлагает своим гостям захватывающая панорамный дух с чудесным видом на остров Асинара. Комплекс построен на трех земельных участках, которые лучше всего различить как: - городской корпус площадью 42 093,00 квадратных метров; - необрабатываемая продуктивная земля площадью 1776,00 кв.м.; - необрабатываемая

для заметок



продуктивная земля площадью 2319,00 кв.м.;
которые в общей сложности составляют 46
188,00 квадратных метров территориальной
площади. (4,62 Га) В целом структура
состоит из: - 67 бунгало. 8 резиденций на 117
номеров - помещения общего пользования
(ресторан, бар, кухня и склады, офисы и
рецепция, дискотека, сцена, автостоянки); -
оборудованная открытая территория (дороги,
автостоянки, технические помещения, такие
как: ТЭЦ, водоочистная станция,
электростанция, очиститель); - 2 бассейна
(взрослый и детский); - 1 здание
использовалось как госпиталь и магазин; -
спортивные площадки (футбольное поле,
боулинг, волейбольная площадка, баскетбол,
тренажерный зал, настольный теннис,
стрельба из лука, гребля на каноэ, теннис,
гимнастика, танцы, аэробика); На зеленых
зонах располагаются внутренние дорожки с
освещением, орошением. Системы
пожаротушения, подъездные пути и
пешеходные тротуары из бетона, с отделкой,
стены из местного камня, которые служат
для разграничения различных зеленых зон.
Кроме того, на курорте есть эксклюзивный
пляж, оборудованный шезлонгами и
зонтиками. ЗАПРАШИВАЕМАЯ ЦЕНА: 8.000.000
евро. Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты



