

Alghero, Кастьельсардо

20 000 000 €

Alghero, Кастьельсардо

Гостиница

Общая площадь

9000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

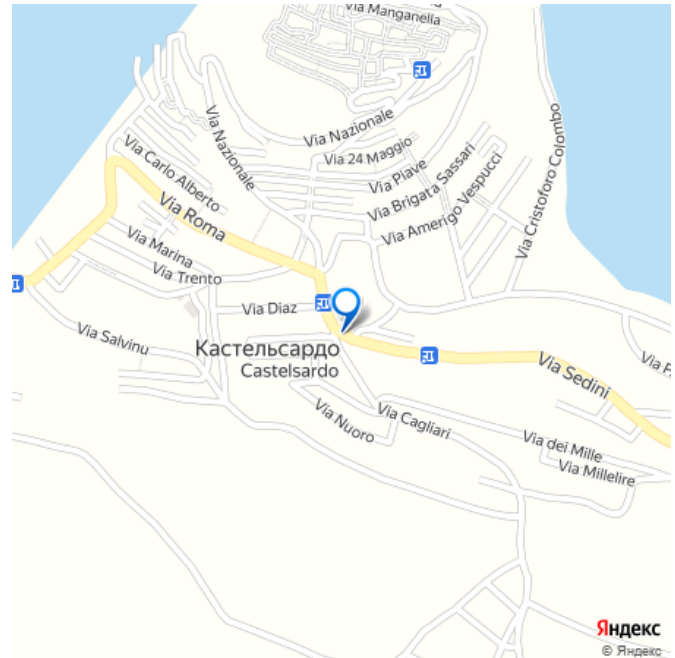
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Италия. Кастьельсардо. Отель 4**** на Сардинии. Продаётся 4-звёздочный курорт на берегу моря – Кастьельсардо, провинция Сассари (Сардиния) Этот действующий и полностью функционирующий 4-звёздочный курорт расположен прямо на берегу моря в коммуне Кастьельсардо, одном из самых очаровательных мест на побережье залива Азинара, известном своей природной красотой и историческим средневековым центром города, расположенным всего в 600 метрах. Описание объекта ? Общая площадь: около 13 000 кв. м ? Площадь застройки: около 9 000 кв. м ? Объём застройки: около 30 000 куб. м ? Дополнительный объём застройки: около 3000 куб. м (при условии получения разрешения PUC) В курортном комплексе 120 номеров (около 360 спальных

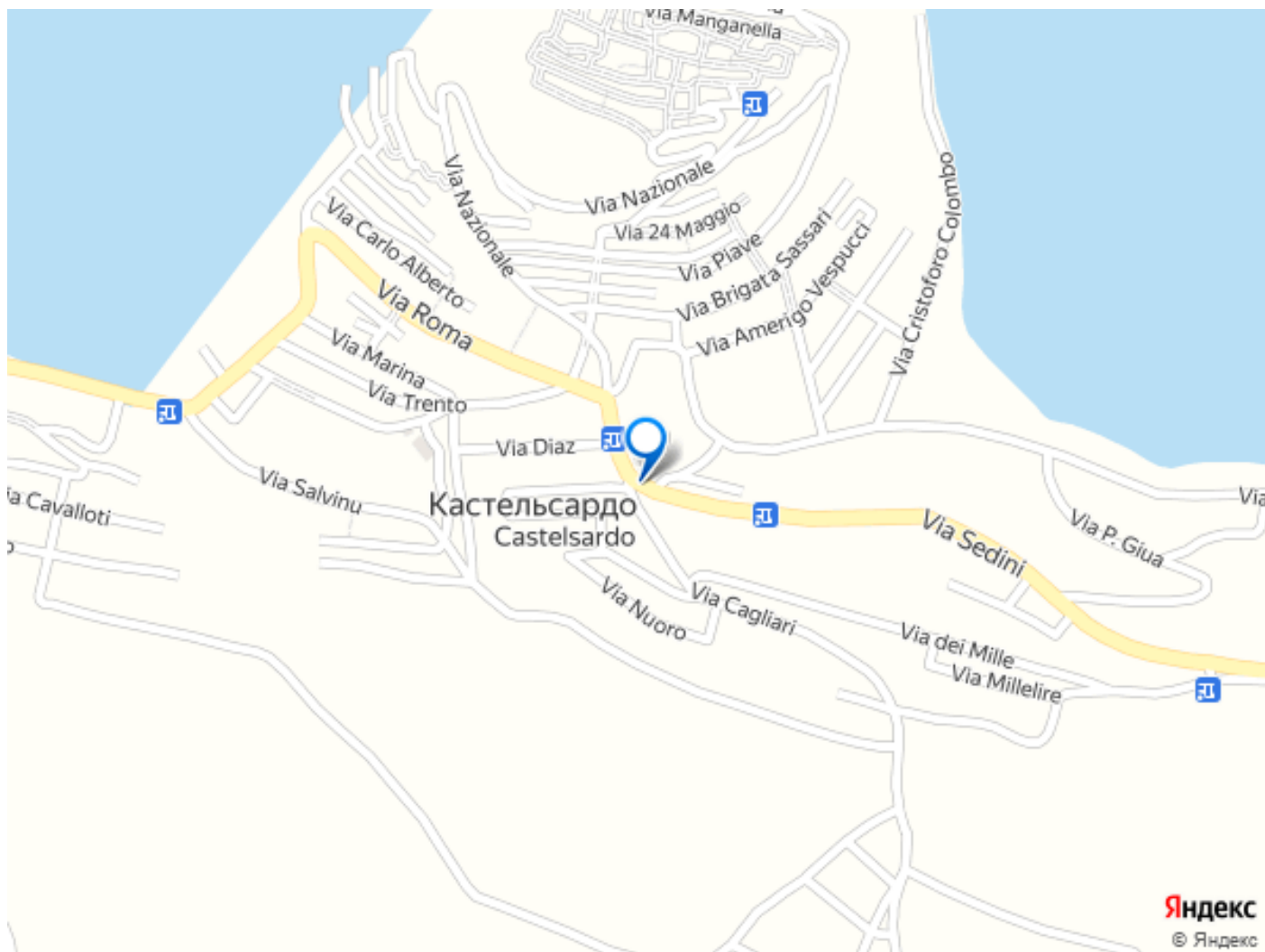
для заметок



мест). Все номера оснащены кондиционером с индивидуальным управлением, спутниковым телевидением, телефоном, собственной ванной комнатой, феном, мини-баром и сейфом. Весь отель был недавно отремонтирован, установлены новые системы, мебель и сантехника. Услуги для гостей К услугам гостей два ресторана, один из которых расположен на красивой панорамной террасе, а также широкий спектр удобств, включая: ? Открытый бассейн ? Бар Sunny ? Wi-Fi на всей территории отеля ? Развлекательные программы ? Конференц-зал (360 кв. м) ? Музыкальный лаунж-бар, ТВ-зал и зона для чтения В отеле также есть частная открытая парковка на 100 мест и крытый гараж на 25 дополнительных мест. Расположение на берегу моря Курорт расположен прямо на берегу моря, всего в 50 метрах от пляжа, куда можно попасть через частный подземный переход и деревянную лестницу (находящуюся в государственной концессии). Пляжная зона, частично каменистая, частично песчаная, принадлежит отелю и простирается более чем на 5200 кв. м. Участок находится в прибрежном ландшафте залива Асинара, предлагая уникальное расположение с видом на остров Асинара. Техническая информация Все основные системы — водоснабжение, канализация и электроснабжение, — а также внутренняя отделка и сантехника были полностью обновлены. В 2020 году были проведены дополнительные работы для получения сертификата пожарной безопасности и приведения здания в соответствие с действующими стандартами безопасности и нормативными требованиями. Цена предложения: 20 млн евро Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России