

**Desenzano del Garda, Манерба дель
Гарда**

3 700 000 €

Desenzano del Garda, Манерба дель Гарда

Гостиница

Общая площадь

834 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

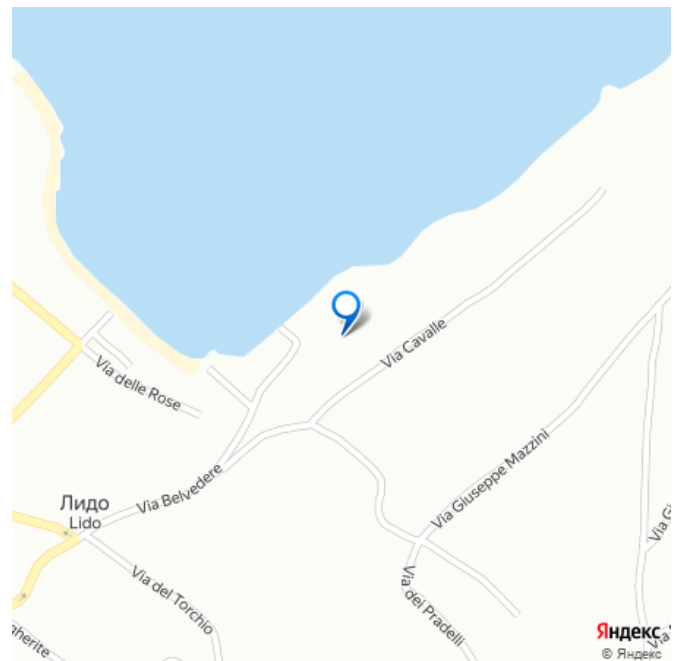
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Италия. ОТЕЛЬ С РЕСТОРАНОМ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА В МАНЕРБА-ДЕЛЬ-ГАРДА 3.700.000 € 834м2 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ: 20 КОЛИЧЕСТВО ВАННЫХ КОМНАТ: 24 В Манербе-дель-Гарда, в уникальном месте, на берегу озера и с прямым выходом на один из самых известных и посещаемых пляжей озера Гарда, находится этот отель с прилегающим рестораном. Гостиница, оснащенная большой частной парковкой, расположена на трех этажах следующим образом: на первом этаже площадью около 390 кв. м, холл с ресепшн, зал на около 80 мест, кухня, бар, кладовая, офис, ванные комнаты и терраса с видом на озеро на около 150 мест; на втором этаже площадью около 220 кв. м, 12 двухместных номеров с собственной ванной

для заметок



комнатой, 9 из которых имеют балкон, а 3 - террасу, 3 помещения, используемые как склад/кладовая; на третьем и последнем этаже площадью около 180 кв. м, 8 помещений с ванной комнатой, используемых персоналом обслуживания в качестве жилья. В настоящее время этот этаж (мансарда) не пригоден для проживания из-за низких потолков. Есть возможность расширения, направленного на увеличение высоты потолков последнего этажа и создание дополнительных 8 номеров с собственной ванной комнатой, достигая общего количества в 20. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

