

**Desenzano del Garda, Манерба дель
Гардо**

3 200 000 €

Desenzano del Garda, Манерба дель Гардо

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

220 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

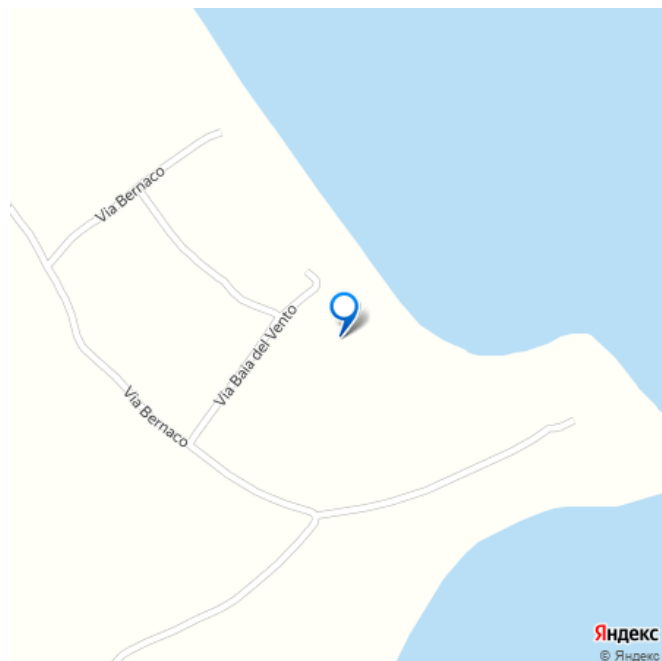
Описание

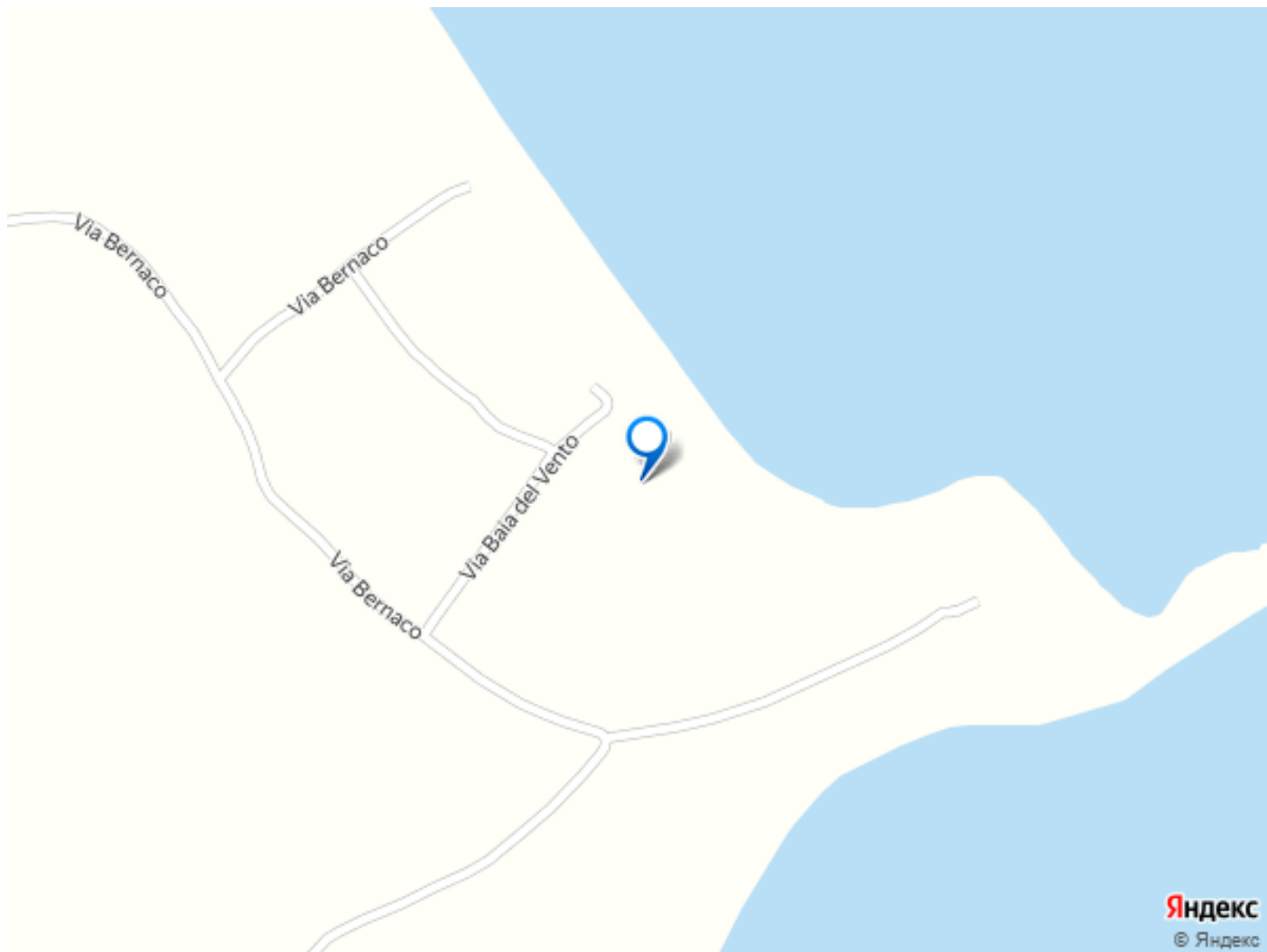
Италия. Озеро Гарда. Продаётся земельный участок площадью 22 000 кв.м с видом на озеро в Манерба-дель-Гарда. Участок расположен между Дезенцано-дель-Гарда и Сало'. Участок находится на возвышенности над озером с прекрасным видом, в 300 метрах от пляжа, к которому есть общественный доступ, и также в той же удаленности от исторического центра. Рядом также находится туристический порт с возможностью посадки на паромы и дороги, соединяющие этот район с другими городами озера Гарда. Участок площадью около 22 000 кв.м, с начальным объемом строительства 10 500 куб.м, одобрен для строительства резиденции или отеля до 90 номеров. Основные коммуникации уже присутствуют,



такие как газопровод, канализация, водопровод, электроэнергия с границей участка и общественные дороги для доступа. Дополнительные работы, такие как расширение существующей парковки и пешеходный маршрут, должны быть выполнены за счет основных расходов. Продается за 3 200 000 евро включая проект

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России