

Firenze, Флоренция

15 000 000 €

Firenze, Флоренция

Гостиница

Общая площадь

4800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

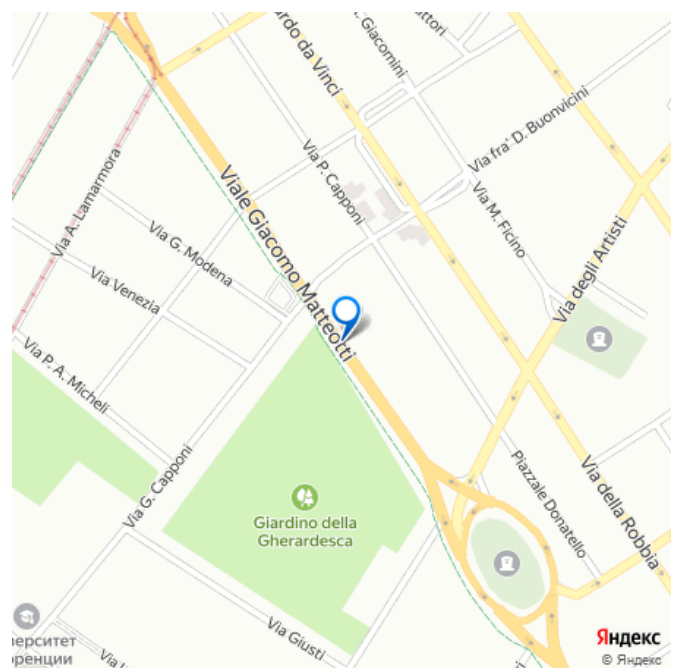
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Италия. Отель 4 звезды во Флоренции на 111 номеров. Большой отель, расположенный всего в нескольких километрах от аэропорта Флоренции Перетола. Железнодорожный вокзал Санта-Мария-Новелла находится примерно в пяти километрах, а до исторического центра города со знаменитым мостом Понте Веккьо и собором Дуомо можно добраться на общественном транспорте за двадцать минут. В последние годы отель был частично реконструирован, номера и холл были модернизированы. Площадь: 4800 кв. м, 6 этажей, просторная парковка для автомобилей и автобусов, а также зеленая зона. В отеле 111 номеров: одноместные, двухместные, трехместные и четырехместные. В некоторых улучшенных номерах есть балконы. Все номера

для заметок



оформлены в классическом стиле, с коврами, деревянной мебелью, спутниковым телевидением с международными каналами и сейфом. В отеле есть ресторан на 150 мест, переданный в управление специализированной компании, которая также организует мероприятия. В отеле есть пиано-бар, где можно выпить и отдохнуть. В ресторане отеля каждое утро сервируется завтрак «шведский стол», а также подаются традиционные тосканские блюда и вина. В отеле есть 3 конференц-зала: 2 небольших и 1 большой с раздвижными стенами, которые можно разделить. В 2024 году была установлена ??фотоэлектрическая система мощностью 50 кВт. Также в 2024 году была заменена система кондиционирования трёхэтажного здания, что затронуло 48 номеров отеля. Средняя заполняемость очень высокая – более 90%. Цена предложения: 15 000 000 евро плюс комиссия, с учётом того, что в эту цену включена площадь подземных помещений, являющихся частью отеля, равная около 2200 квадратных метров, с высотой потолков, позволяющей создавать пространства различного назначения. Поскольку компания владеет, помимо имущества для осуществления гостиничной деятельности, другими зданиями и пакетами акций, любая передача может осуществляться только путем продажи бизнес-единицы и имущества, предназначенного для самой деятельности, с соответствующими принадлежностями. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

