

Италия , Милан

450 000 €

Италия , Милан

Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

320 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

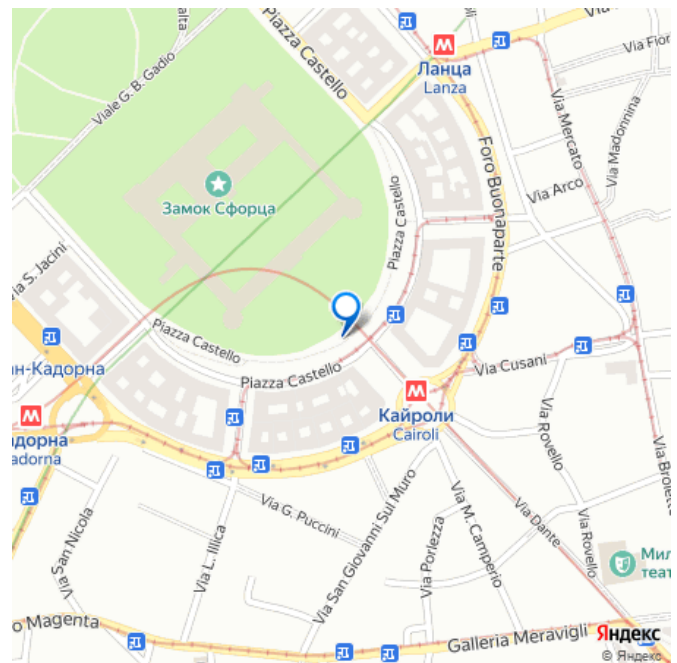
Строение

Блочное

Описание

Вилла с нулевым уровнем загрязнения окружающей среды. Италия. Ломбардия, Сан Даниэле По, Кремона. Строит итальянская компания по своей запатентованной технологии. • Площадь: 320 кв.м. • Земля: 1650 кв.м Здание строится с применением конструкционной системы современного исполнения наслоения строительных элементов. По внешнему периметру конструкции монтируется самонесущая

для заметок

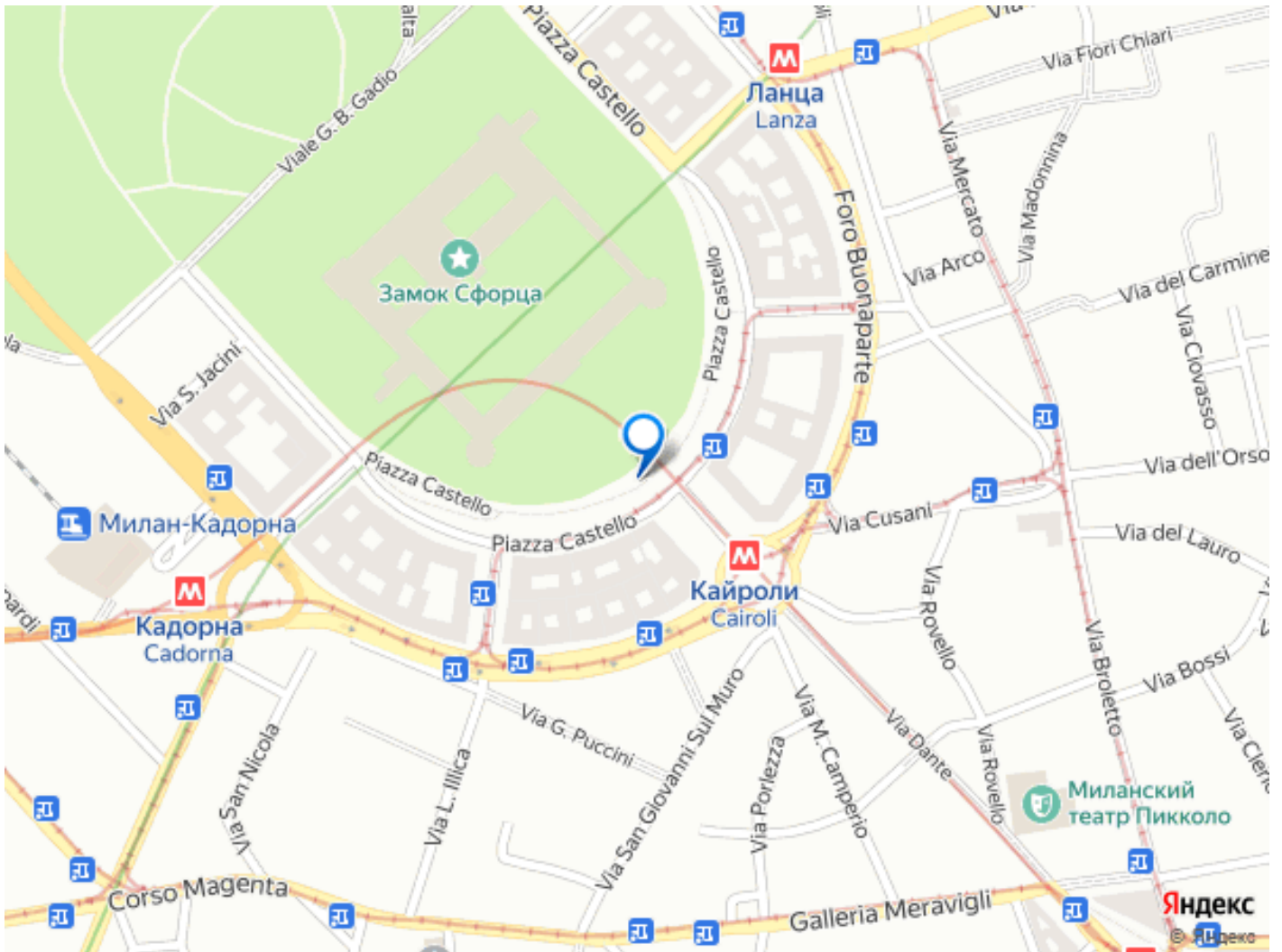


панельная обшивка с сотовой структурой (honeycomb) из алюминия, на которую наслаивается стекловолокно или металлические пластины, которые выдерживают любой вид выбранной отделки (краску, мрамор, камень, древесину, штукатурку). Внешняя облицовка выполняется с воздушной прослойкой, удаленной от опалубки с тем, чтобы могли разместиться системы, необходимые для сброса дождевой воды, и все сети установок, необходимых для полной технологической функциональности зданий. Внешняя отделка дополняется шторами из металлической ткани, которые к передовому дизайну добавляют безопасность и защиту жилых помещений от солнечного излучений в наиболее жаркие месяцы. С внутренней стороны таким же способом крепится перегородка, пригодная для любого вида выбранной отделки и позволяющая установить дополнительные электрические сети. В своем окончательном составе наружная структура обладает окончательной общей толщиной в пределах 55-58 см и обеспечивает термоизолирующие характеристики, соответствующие энергетическому классу A+. Вся конструкционная система с коробчатыми свойствами даёт соответствующие гарантии с точки зрения сейсмостойкой безопасности. Производство электрической энергии обеспечивается фотогальванической системой с 36 модульными блоками из монокристаллического кремния, которые доходят до общей мощности в 9,90 кВт/пик и устанавливаются на две одноосных направляющих, снабженных системой электронного роботизированного слежения для оптимизации их положения по отношению к Солнцу. Система производит

16.500 кВт/ч в год, при образе жизни, не ограничивающем потребление электрической энергии, годовое потребление данного здания (энергетического класса A+) не превышает 10.500/11.000 кВт/ч, производство значительно превышает потребление.

Нулевой уровень загрязнения окружающей среды обеспечивается использованием специальной системы отопления. Система домашней автоматизации «Domus Pulchra», авангардная и высокоэффективная солнечная установка для производства горячей воды для сантехнических целей и колонна для подзарядки автомобилей с электродвигателем в гараже, завершают технологическое оснащение здания. Рядом находятся: Кремона - 13 км, Парма - 43 км, Пьяченца - 50 км, Брешиа - 57 км, Мантуя - 65 км, озеро Гарда - 77 км, Милан - 105 км. Аэропорты: Мантуя - 66 км, Орио ал Серио Бергамо - 100 км, Малпенса Милан - 150 км. Цена виллы: 450.000 € в законченном виде. Также такой дом можно построить на вашем участке или по вашему проекту.





Move.ru - вся недвижимость России