

Италия.Верона

150 000 €

Италия.Верона

Дом

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

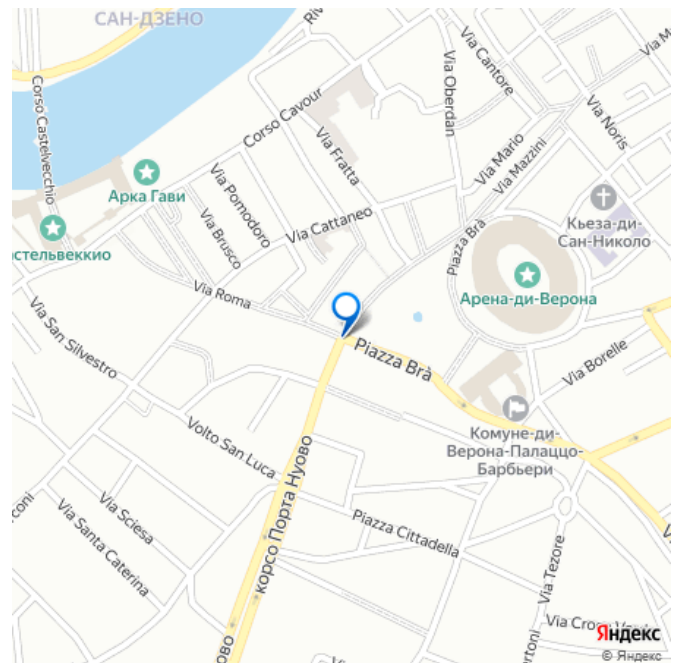
Кирпичное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

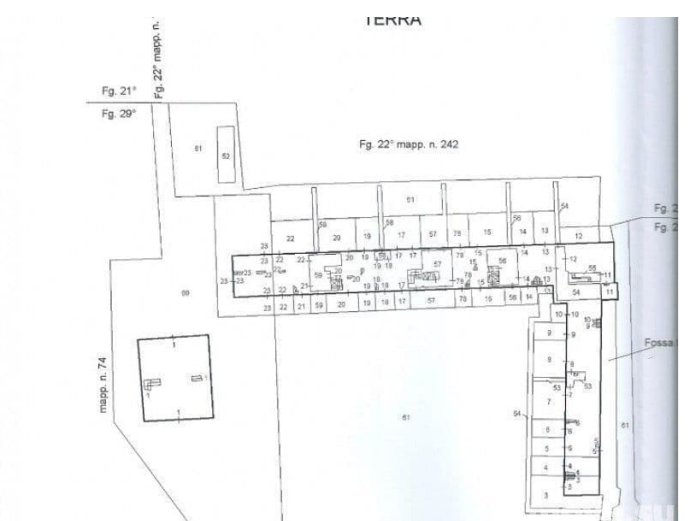
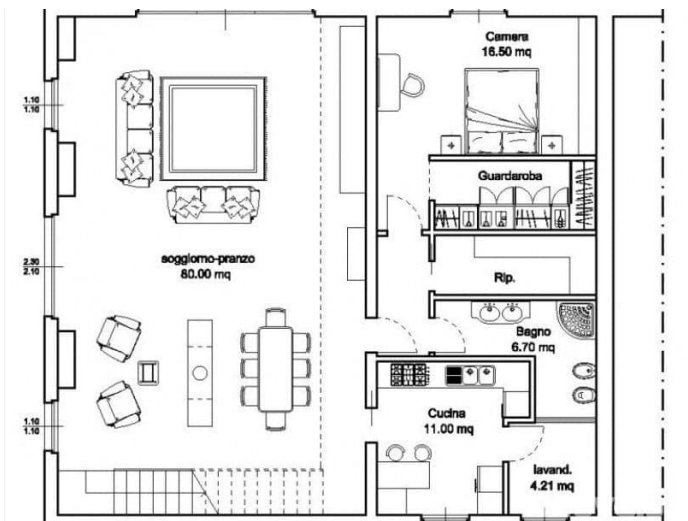
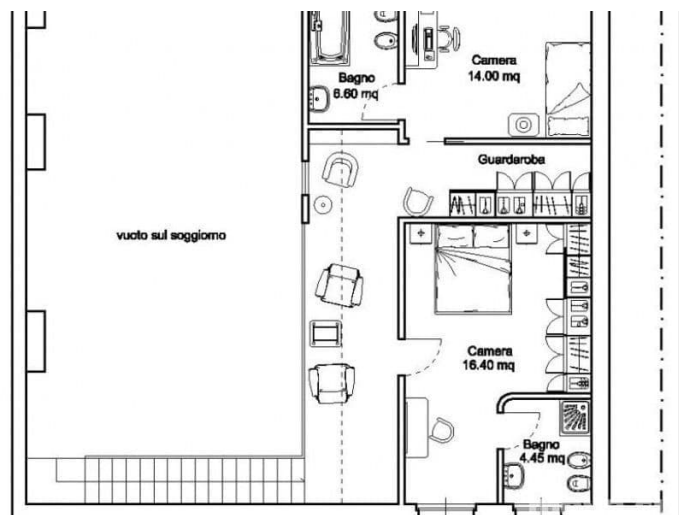
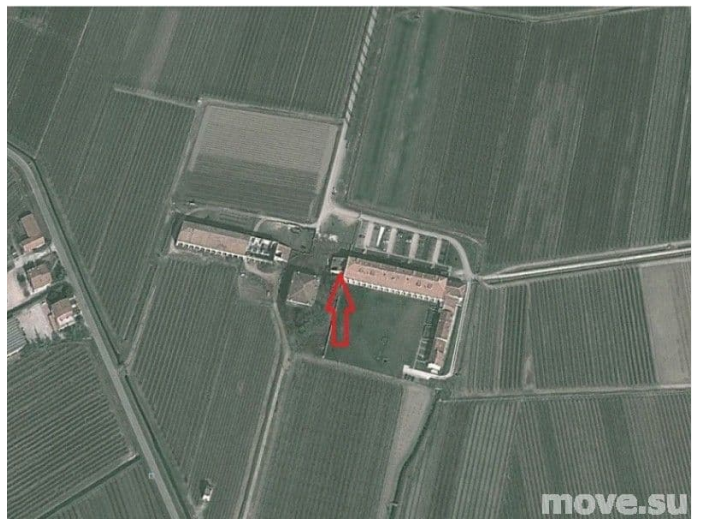
Описание

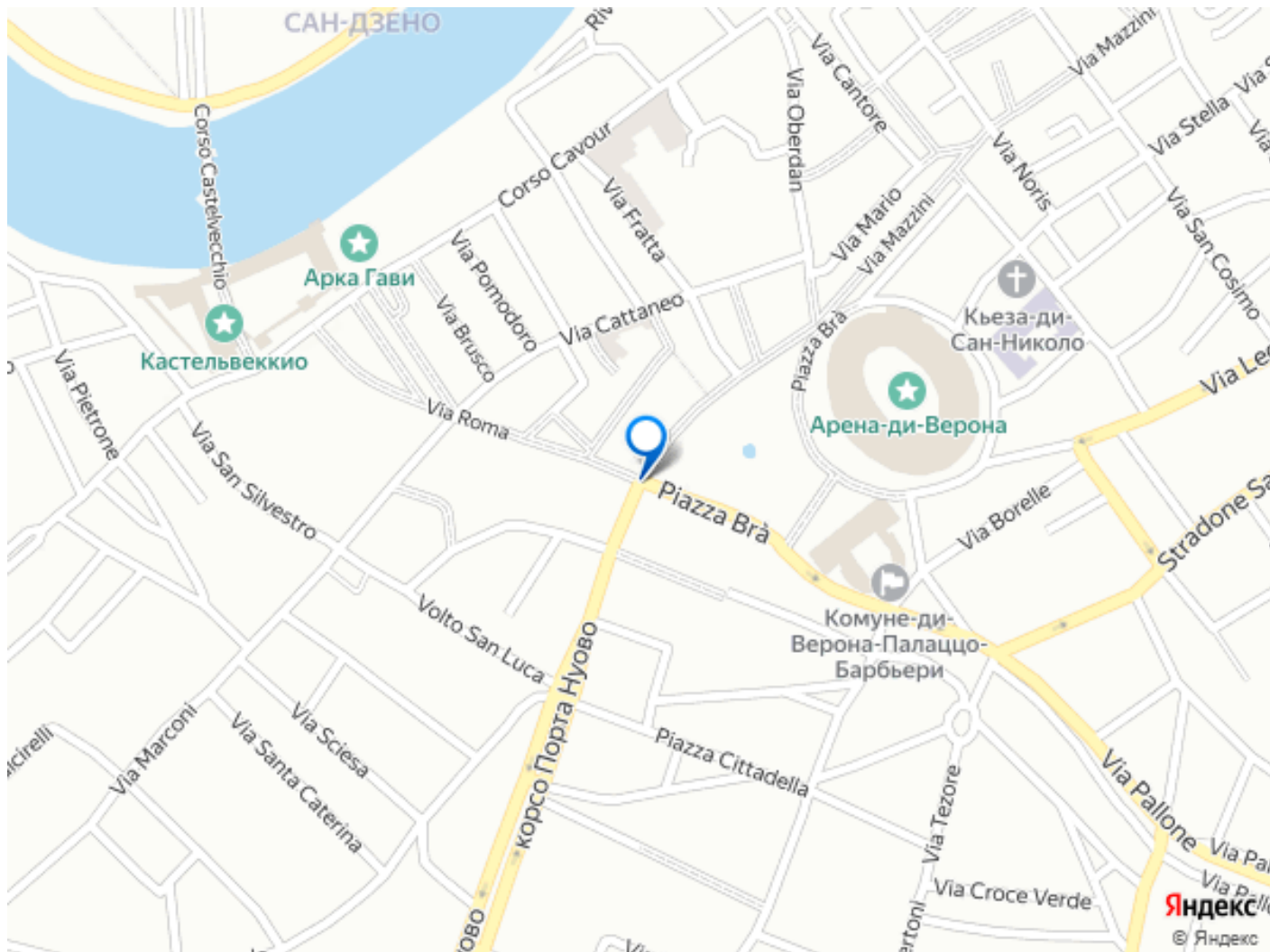
Италия. Провинция Венето. Верона. Дом 230м2, 600м2 частный парк. Прилегающее строение, 230м2, 600м2 сада, отдельный вход. Дом прилегает к действительно жилому комплексу состоящему из двух строений с 17 арками и 47 квартирами. Дом сейчас под реставрацию, продаем в таком состоянии, в каком сейчас находится за 150.000 евро, плюс если захотите, чтобы мы сделали ремонт (италийнская строительно-архитектурная компания)+ около 200.000 (смотря, что требуется) евро. И дом этот находится напротив известной виллы 16 века. Настоящего дома Джульетты. Этот дом

для заметок



в России известен среди специалистов Эрмитажа и имеет историческое и культурное значение у себя на родине в Италии. Можно сделать от 3 до 5 спальных комнат, 230 м², два этажа. Проект при желании можно будет менять. Цена: 150 тыс евро в настоящем виде. Торг уместен. Реставрация- ок. 200.000 евро (больше или меньше в зависимости от требований и пожеланий клиента). Исторический жилой комплекс XVI-XVII века Палаццо Монета (Palazzo Moneta) располагается между Вероной (в 20 км) и Виченцей (в 30 км). Резиденция находится в 20 минутах езды от международного аэропорта Valerio Catullo (принимающего рейсы из Москвы), напротив холмов Соаве (Soave) - места, прославленного своим вином и средневековым замком. В 2010 году - голливудский фильм «Письма Джульетты», который снимали именно в этой зоне. Это также отличная возможность для капиталовложения, поскольку комплекс пользуется налоговыми льготами как строение, имеющее большую историческую и художественную ценность. При покупке недвижимости, покупатель оплачивает налог, равный 10% вместо 20%. При сдаче в аренду не платятся никакие налоги, как здание имеющее большую историческую ценность. Рядом в здании будет реставрация виллы Джульетты (где на фреске изображены Пирам и Фисба и среди ценителей искусства виллу называют настоящим домом Ромео и Джульетты) под офисы, представительства компании или конгресс-центр.





Move.ru - вся недвижимость России