

Италия

1 200 000 €

Италия

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

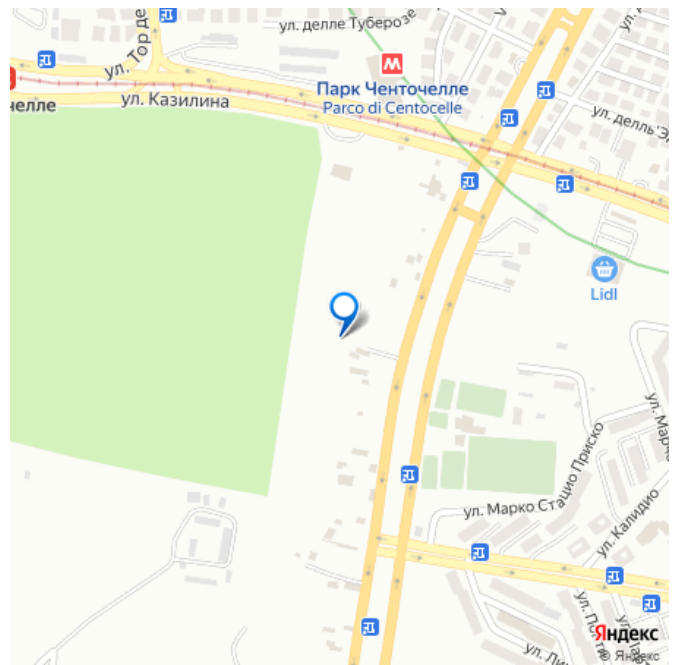
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Италия. Действующий отель агротуризм в Умбрии. Центральная Италия. В нескольких километрах от озера Трасимено, старинный дом полностью отремонтирован и в настоящее время используется в качестве отеля для размещения туристов. В собственности. Отличное состояние. Имеет общую площадь 415 квадратных метров и находится на двух уровнях: 6 комнат и 2 апартамента (25 гостей). Проживание: от 80 евро для клиентов. Первый этаж: прихожая, кладовка, ванная комната, спальня с ванной, комната для завтрака, отдельная кухня, студия / мастерская, прачечная с котельной. Корпус блок состоит из: спальня, кухня, гостиная, ванная комната и спальня. Второй этаж: большая гостиная с камином, четыре спальни с ванными комнатами, две спальни с

для заметок



прилегающими ванными комнатами , гардеробная, коридор с выходом на террасу с панорамным видом , фитнес-центр с джакузи , сауной и парной. Реконструкция была проведена с использованием оригинальных материалов восстановления. Дом окружен большим садом с ароматическими растениями и плодовыми деревьями, а также прилегающих земель площадью около 2,5 га, с оливковой рощей и лесом. Отель регулярно заполнен и приносит постоянную прибыль. Есть много гостей из за рубежа, в том числе русских клиентов. Собственники решили отойти от бизнеса, но если покупатель пожелает, то могут быть управляющими в данном бизнесе. При продаже-наёмные работники также могут остаться на работе в отеле. Интересное предложение для тех кто хочет вложить деньги и получать постоянную прибыль не заботясь о бизнесе, так как всё налажено. Просят 1 млн.200 тыс. евро. Торг возможен при осмотре.



