

Италия , Милан

4 500 000 €

Италия , Милан

Вилла

Площадь участка

400 соток

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

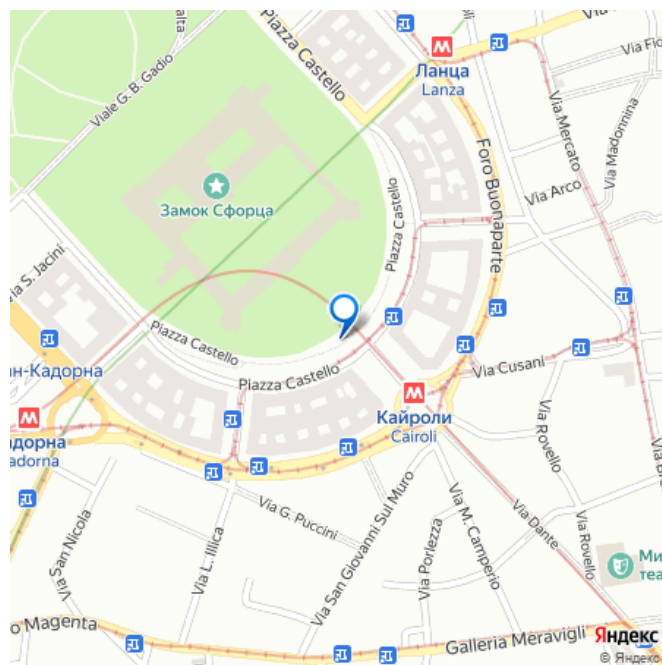
Кирпичное

кухня, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод,
канализация, газ

Описание

Италия. Провинция Пьемонт. Продается элегантная вилла на холмах Нови-Лигуре. Цена: 4 500 000 евро. (торг возможен). Жилая площадь: 2300 mq. Площадь земельного участка: 40000 mq. Частично меблированная. Камин, Личный сад / Парк, Внутренний дворик / Патио, Терраса, Балкон, Земельный участок, Беседка, Пристройка / Гостевой домик, Служебные постройки. Сигнализация. Покупки / Рестораны, Теннис.

для заметок



Панорамный вид, Тихая зона, Сельская местность, Холмистая местность. Продается великолепная вилла на склонах Нови Лигуре (Novi Ligure), представляющая историческую ценность. Красивая старинная вилла общей площадью 2300 кв.м., включающая 4 гектара прекрасного парка со старинными деревьями, статуями и скульптурами. Классические колонны, великолепный каррарский камин, венецианские фрески и мозаики являются лишь небольшой частью элегантного убранства этой изысканной трехэтажной виллы. На территории виллы имеется также дом для гостей площадью 400 кв.м. По легенде, в 15 веке на месте виллы стояла небольшая, скрытая от чужих глаз избушка, служившая убежищем одному бандиту. Позднее избушку переоборудовали в фермерский домик, а чуть позже Андреа Дониа (Andrea Donia), знаменитый адмирал из старинного рода Геноа (Genoa), живший в 1466-1560 гг., расширил постройку и придал ей элегантный вид. На территории парка, прилегающего к вилле, разворачивались действия знаменитой битвы у Нови (15 августа 1799 г.), в ходе которой австрийцы и русские, возглавляемые Александром Суворовым, победили французов. Ход этой битвы был запечатлен на полотне знаменитого художника эпохи романтизма Alexander Kotzebue. На дальнем плане этой картины можно увидеть и саму виллу, ее убранство на момент работы художника над своим произведением. В раннем 19 веке вилла перешла в собственность генуэзской семьи Бальби (Balbi), хорошо известной в кругах международной торговли и банковского дела. Во времена владения усадьбой этим родом, к вилле был надстроен верхний этаж. Для его оформления был приглашен знаменитый художник Барабино,

украшивший холл своими фресками, а зал для банкетов- изображениями четырех великих людей, объединивших Италию: Vittorio Emanuele II, Giuseppe Garibaldi, Camillo Benso граф di Cavour и Giuseppe Mazzini. С конца 19-го и до середины 20 века усадьба являлась собственностью семьи Сакко дель Санто (Sacco del Santo), чей последний наследник, Marquis Domenico, увлекался ботаникой. Именно благодаря ему и его путешествиям в саду усадьбы встречается множество различных видов растений со всего света, в том числе и русская роза, цветущая зимой. Вилла окружена очаровательными пейзажами холмов, замков, отличной едой и вином (Gavi), находится в оптимальной зоне в часе езды от Милана и Турина, в 45 минутах от Лигурии, Генуи и международного аэропорта, в 2,5 км от шоссе Милан-Генуя. По соседству с виллой расположены 3 крупных поля для гольфа, самый большой Retal Park и один из крупнейших дизайнерских шоппинг-центров в Европе. Эксклюзивный объект с богатой историей.



