

Лессе, Отранто

20 000 000 €

Лессе, Отранто

Гостиница

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

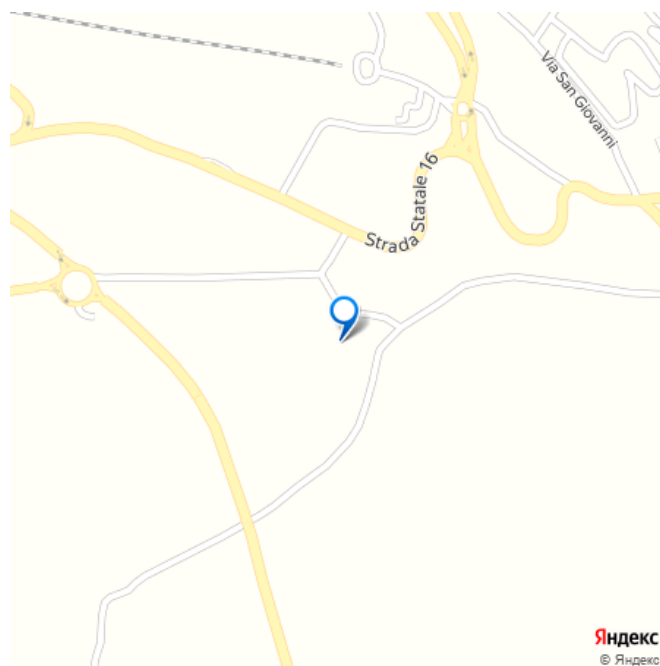
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Италия. Отранто. Отель 4S**** в Апулии.
Краткая презентация отеля: отель 4****S на 128 номеров, оздоровительный центр (большой СПА-центр площадью около 2000 м?), открытый бассейн, главный ресторан, частная парковка и конференц-зал/банкетный зал. Удобное расположение: в 800 м от исторического центра Отранто; примерно в 10 км от лido/пляжа (трансфер предоставляется). Категория: 4 звезды Superior Размещение Всего номеров: 128 ? Стандартные/Классические номера: 56 ? Улучшенные номера: 55 ? Улучшенные люксы (двухкомнатные): 9 ? Люксы с джакузи: 8 Типы и вместимость номеров: двухместные, трёхместные/семейные номера и люксы; предполагаемая общая вместимость при полной загрузке: 250-320 гостей (уточняется)

для заметок



на основе фактической конфигурации кроватей). Основные зоны общего пользования: лобби/ресепшн, бар, главный ресторан (~300 м?), открытые террасы и перголы, открытый бассейн.

Оздоровительный центр (СПА): площадь ~2000 м?, включая зону водных процедур (3 крытых бассейна, один бассейн площадью 220 м? с гидромассажными шезлонгами), массажные кабинеты, сауну, хаммам, зону травяного чая и СПА-люкс. Парковка: частная открытая (неохраняемая / вместимость и количество парковочных мест уточняются).

Удобства и услуги ? Главный ресторан с обеденной зоной площадью около 300 м? (переменная вместимость) ?

Оздоровительный центр (2000 м?) с 3 крытыми бассейнами (один с подогревом, площадью около 220 м?), массажными кабинетами, сауной, хаммамом и зоной отдыха ? Открытый бассейн для гостей ?

Трансфер до пляжа-партнера (около 10 км) ?

Wi-Fi в номерах и общих зонах ?

Банкетные/конференц-залы (площадь и вместимость залов уточняются) SWOT-анализ

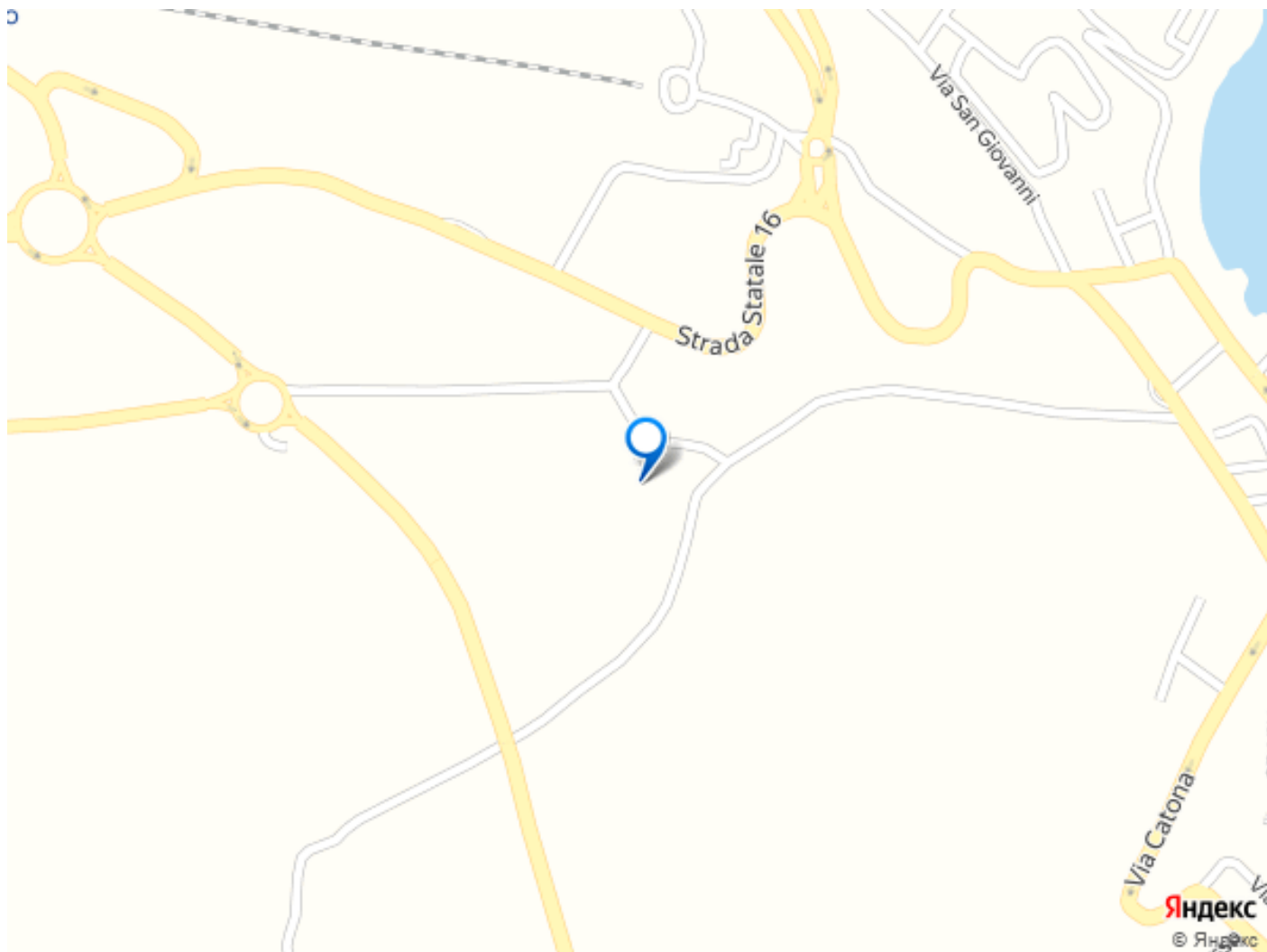
Сильные стороны: большая территория с обширным СПА-центром (уникальное преимущество); близость к историческому центру Отранто; хорошо зарекомендовавший себя бренд и менеджмент (CDSHotels).

Слабые стороны: удаленность от пляжа; потенциальная необходимость инвестиций в системы и энергоэффективность.

Возможности: переориентация на рынки велнеса и MICE; партнерство с международными туроператорами; пакеты программ длительного проживания и велнес-тренингов. Предлагаемая цена: 20 миллионов евро Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие

A large, bright hotel room with a double bed, a large lamp, and a decorative ceiling. The room features a large bed with white linens and a yellow throw, a large lamp, and a decorative ceiling. The room is well-lit and has a warm, inviting atmosphere.





Move.ru - вся недвижимость России