

Milano, Милан

100 000 000 €

Milano, Милан

Гостиница

Общая площадь

20000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

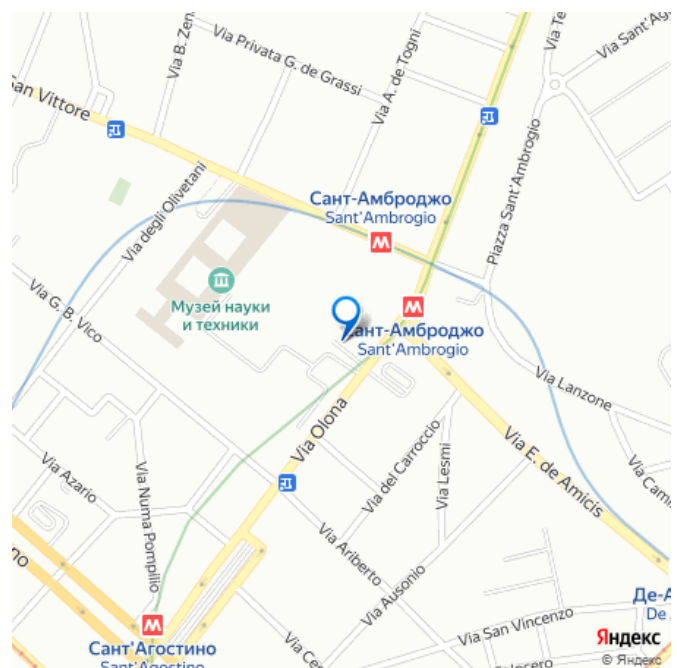
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

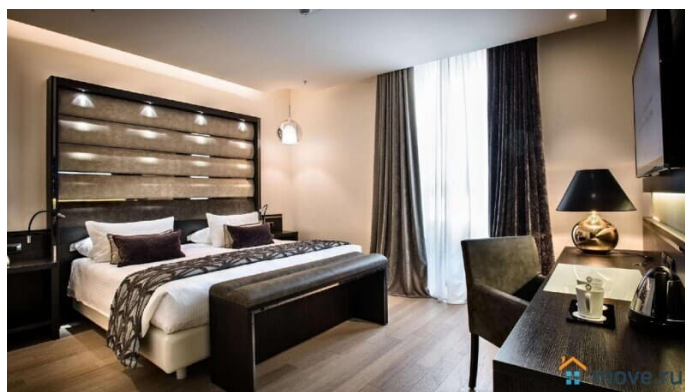
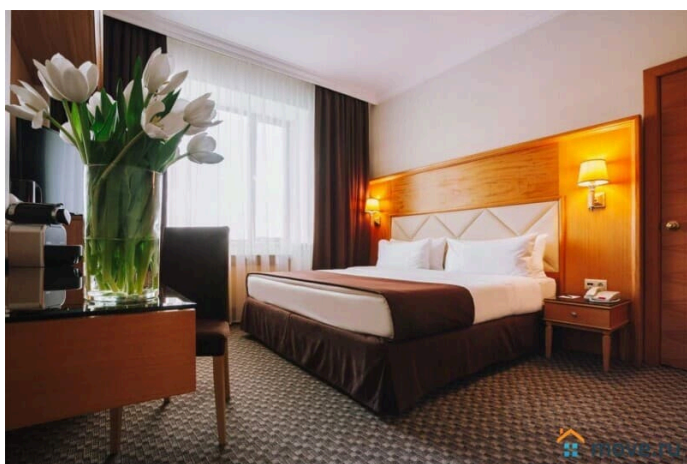
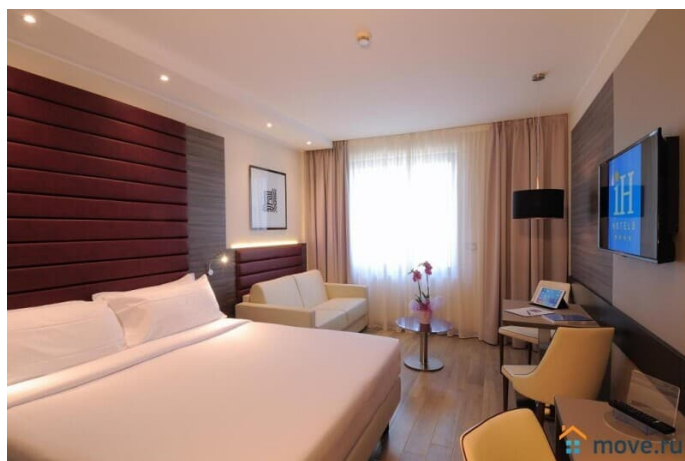
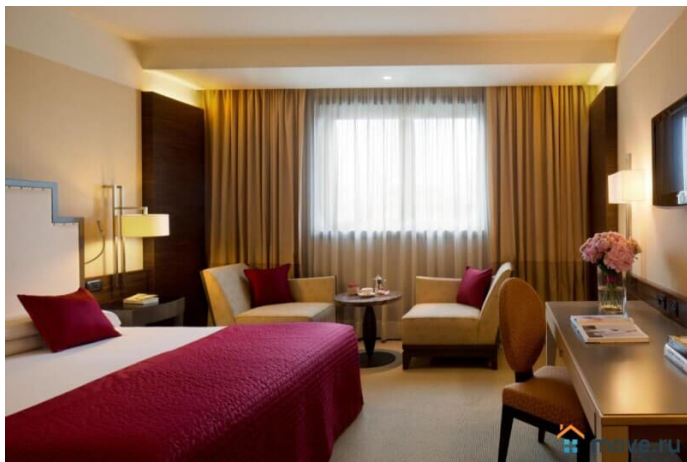
Италия. Отель 4 звезды в Милане на 310 номеров. Это совершенно новый отель категории 4 звезды и выше на 310 номеров, открывшийся в Милане в 2019 году. Отель идеально расположен недалеко от трёх основных источников клиентов для гостиничного рынка Милана: двух выставочных залов и конгресс-центра «Fiera Milano» (что обеспечивает высокую загрузку в будние дни), а также знаменитого стадиона и спортивного комплекса «Сан-Сиро» (что обеспечивает высокую загрузку в выходные). Отель имеет прямой доступ к общественному транспорту благодаря недавно построенному продолжению линии метро, которое напрямую соединяет отель с центром Милана. Отель имеет отличный доступ на автомобиле благодаря удобному соединению

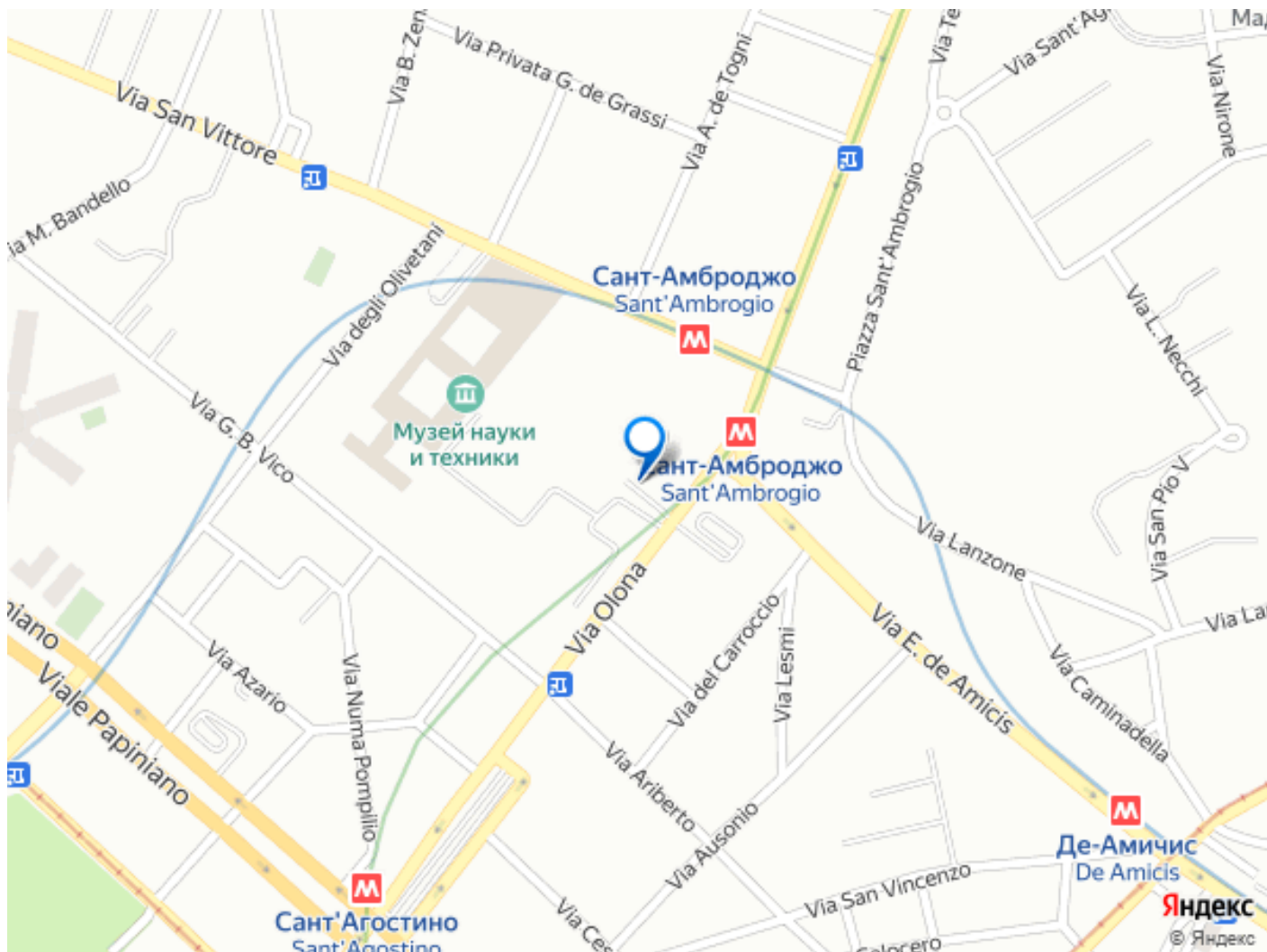
для заметок



с сетью автомагистралей, что позволяет быстро добраться до обоих международных аэропортов Милана. На территории отеля имеется 144 парковочных места, включая 114 крытых парковочных мест и 2 открытых парковочных места для автобусов. Этот район Милана переживает серьёзную трансформацию: здесь запущено несколько крупных проектов в сфере недвижимости, таких как грандиозный проект строительства нового стадиона «Сан-Сиро» (стоимостью 1,2 млрд евро), проект реконструкции района Ex Trotto компании Hines (площадь 150 000 кв. м и жилые здания 36 000 кв. м) и проект «Театро делле Терме», в рамках которого к 2022 году рядом со стадионом «Сан-Сиро» будут построены крупнейшие в Италии термальные ванны. Центр тяжести Милана смещается на запад. Отель был полностью реконструирован и теперь представляет собой отель категории 4 звезды и выше на 310 номеров. Отель, привлекательный как для деловых людей, так и для туристов, обладает уникальными конкурентными преимуществами, такими как привлекательный бассейн Pool Oasis с уютным открытым и детским бассейнами, расположенными на обширной территории с ландшафтным дизайном. Кроме того, в отеле есть просторные помещения для проведения встреч и мероприятий общей площадью 2500 кв. м (самые большие в этом районе), а также элитный спа- и оздоровительный центр с видом на Альпы. Заполняемость отеля составляет 85%, в сочетании с одной из самых мощных систем бронирования в мире, и он обладает высоким капиталом бренда. Текущие ставки капитализации находятся в диапазоне от 4 до 6%. 2 ресторана Спа-центр площадью 370 кв. м Цена предложения: 100 млн евро. В настоящее время отель

эксплуатируется по контракту сроком на 18 лет; однако существует возможность договориться с оператором о расторжении контракта. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России