

Porto Cervo, Альгеро

16 000 000 €

Porto Cervo, Альгеро

Гостиница

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

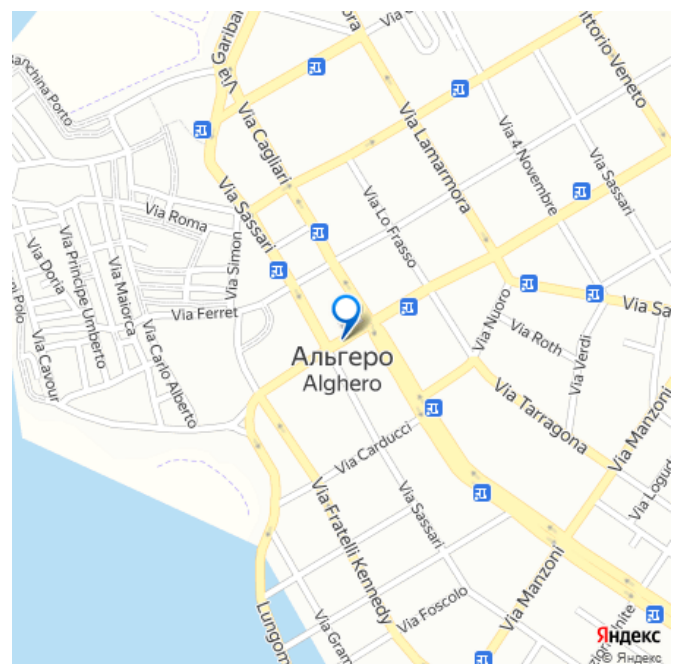
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Италия. Альгеро, Сардиния: Бутик-отель 5 звезд – историческая вилла Вилла была построена на руинах древней сторожевой башни около 1880 года Алессандро, третьим графом Святого Элии (Ильи). Это вилла со своим спа-центром, расположенная на берегу моря, в окружении зелени парка площадью почти 1,25 га, на мысе, с трех сторон окруженном морем. Многочисленные набережные позволяют с комфортом загорать и купаться в уединении. Вилла расположена в прекрасном панорамном месте с совершенно уникальным характером. Вилла – одно из немногих частных построек в Италии, стены которого доходят до самого моря. Исторический центр находится в нескольких минутах ходьбы по панорамной набережной Лунгомаре. Другие

для заметок



преимущества – близость к туристическому порту и аэропорту. Вилла « Эксклюзивность »

Главное здание (вилла в стиле либерти, изначально принадлежавшая графам Сент-Элия), расположенное в панорамном месте на собственном мысе, общей площадью около 1950 квадратных метров (около 20 990 кв. футов), с 18 комнатами, 7 люксами, залами, кухней, кладовой, террасами « Спа-центр площадью около 370 квадратных метров (около 3983 кв. футов) с фитнес- и косметическим кабинетами (с массажными кабинетами, солярием и джакузи), крытым бассейном с подогревом, сауной, турецкой баней, душем-фаном, дорожкой Кнайпа, раздевалками « Большая парковка « Склады, кладовые, раздевалки для персонала, прачечная, гладильная, электрогенератор (около 100 кв. метров - около 4306 кв. футов) « Вертолетная площадка « Зеленый парк площадью Более 12 500 кв. м (134 550 кв. футов – около 3,09 акра), граничит с морем с севера, запада и юга и выходит на дорогу общего пользования с востока. «Открытый бассейн, раздевалки и туалеты»

«Государственная концессия на побережье, окружающее собственность, мокрый док, набережные и часть городских стен.

Расстояния: Порто-Торрес: 30 км Ольбия: 150 км Гольфо-Аранчи: 170 км Кальяри: 240 км

Аэропорты города: 12 км Ольбия: 140 км Кальяри: 230 км Больницы: 4 км ЦЕНА: 16 млн евро Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

