

Турин, Сестриера

14 500 000 €

Турин, Сестриера

Гостиница

Общая площадь

12300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

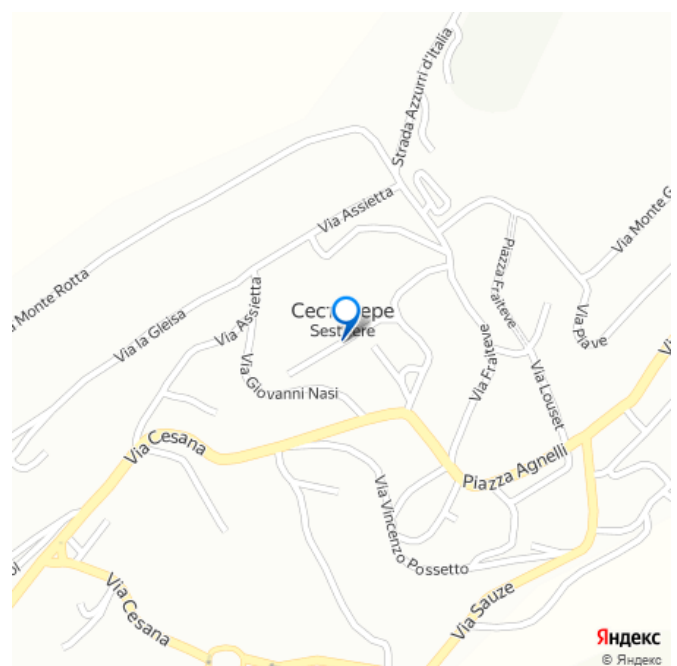
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

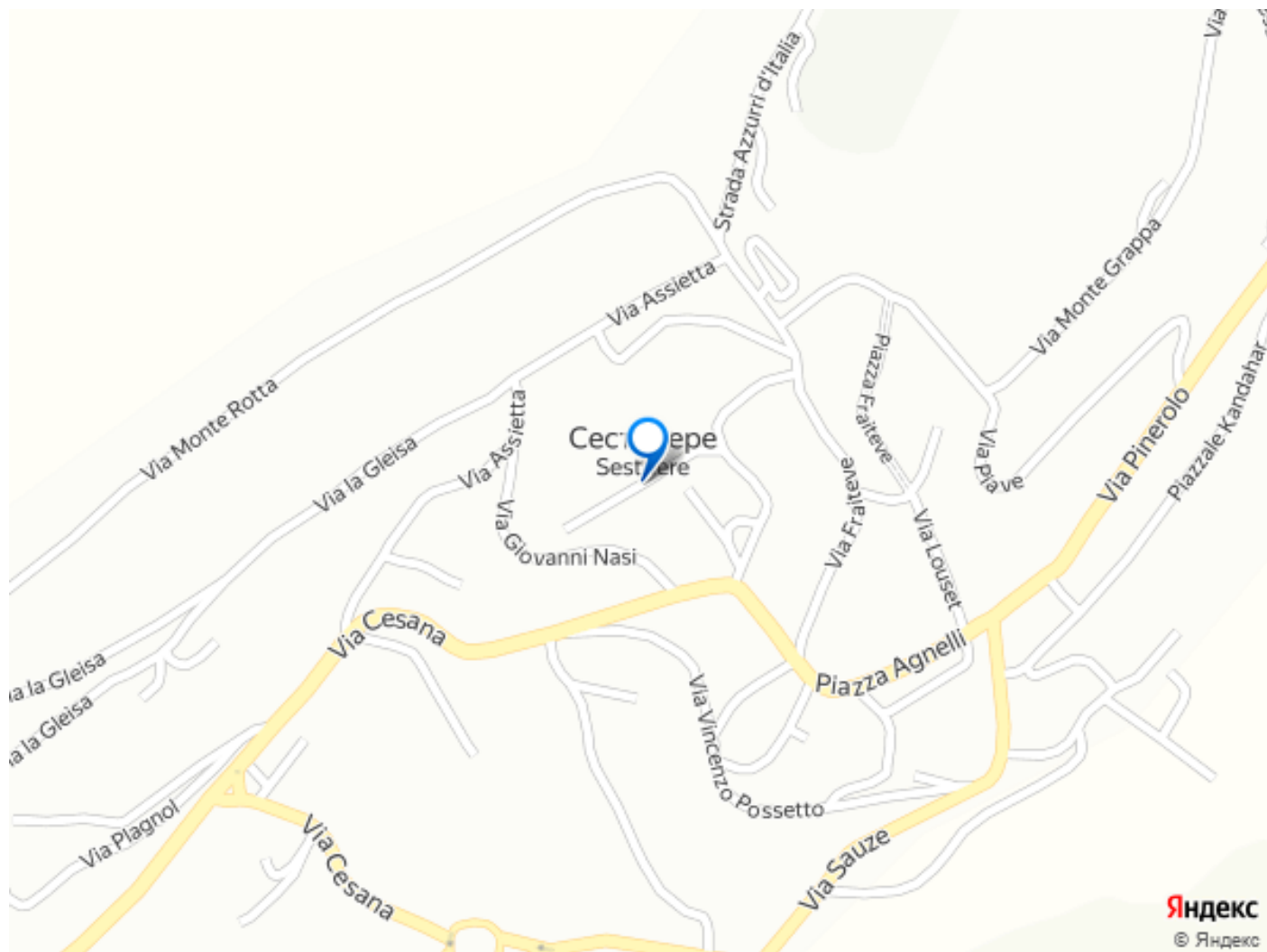
Италия. Пьемонт. Отель. Цена 14 500 000 евро. Пьемонт: знаменитый отель 3 звезды (трансформируемый в 4 звезды) NATURE FAMILY MOUNTAIN RESORT. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Пьемонт – на высоте 1785 метров над уровнем моря, недалеко от Сестриера. СТРОИТЕЛЬСТВО: 1929-1930 гг., массивное и внушительное, занимающее доминирующее положение, построенное известной семьёй. Отличное расположение на южной стороне с видом на долину. • 2 БОЛЬШИХ ЗДАНИЯ: ВСЕГО 131 НОМЕР (73+58) с 370 КРОВАТЬЯМИ (170 + 200). 1) ЗДАНИЕ, площадь 6133 кв.м. (без учета балконов и террас площадью более 1000 кв.м.). - 5 надземных этажей + 2 цокольных этажа. - Отремонтирован и работает как 3-звездочный отель с лета 2021 года. - 73 номера с ванной - 170 мест -

для заметок



Оздоровительный центр: фитнес-центр, гидромассажная ванна, турецкая баня, сауна, тренажерный зал, игровая комната. - Конференц-центр: конференц-залы и аудитории - Соответствует всем требованиям для повышения до 4 звезд 2) ЗДАНИЕ, площадь 4303 кв.м. (без учета балконов и террас площадью более 1000 кв.м.). - 5 надземных этажей + 2 цокольных этажа. - Подлежит ремонту - 58 номеров - 200 мест - Габаритные размеры Д.80м. х Д.16м. х Высота 24 м. - Плоская и проходимая крыша. • ВИЛЛА (около 408 кв.м.) - 2 надземных этажа плюс мансарда - Первый этаж: прихожая, 4 комнаты, кладовая, 2 ванные комнаты. - Первый этаж: 4 комнаты, санузел и коридор. • Здание-павильон площадью 465,24 кв.м. • 2-этажное здание площадью 475 кв.м. со СТАНЦИЕЙ КАНДАРНОЙ ДОРОЖКИ, которое будет возобновлено. • ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС 120 кв.м. • СПОРТИВНЫЕ ПОЛЯ – ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА – • ЗЕМЛЯ в высоком лесу площадью 113 400 кв.м. • Пахотная земля 2960 кв.м. • Пахотная земля 8 000 кв.м. Классифицируется как 3 звезды (отвечает всем требованиям для повышения до 4 звезд). Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России