

Venezia, Остров Альбарелла

350 €

Venezia, Остров Альбарелла

Вилла

Количество комнат

8

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

кухня, бассейн, бильярд

Описание

Вилла расположена на итальянском частном острове Альбарелла. Остров, соединённый с материком насыпной дамбой, представляет собой один из самых респектабельных и элитных туристических курортов Адриатики для активно - оздоровительного отдыха (поле для гольфа с 18 лунками - одно из живописнейших в Европе, теннис, футбол, волейбол, баскетбол, ролики, виндсерфинг, яхтинг, дайвинг, аквааэробика, конные прогулки по острову, манеж для верховой езды и конкура, поле для стрельбы из лука, мини-зоопарк, прокат гольф-каров, велосипедов, спа-центр, бассейн с водными

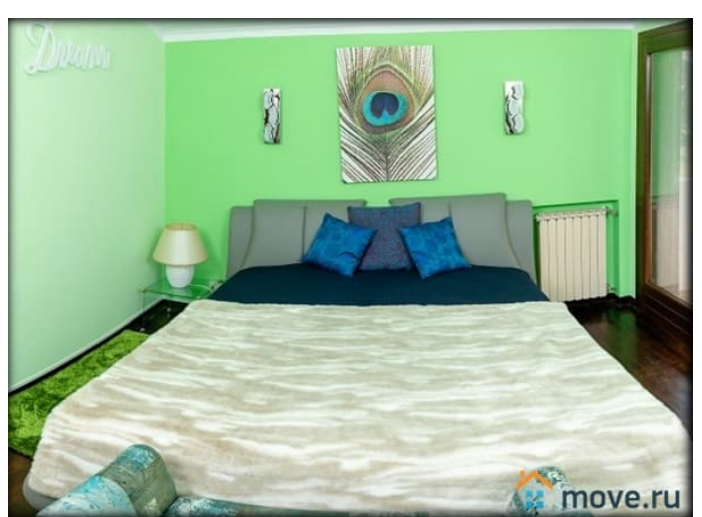
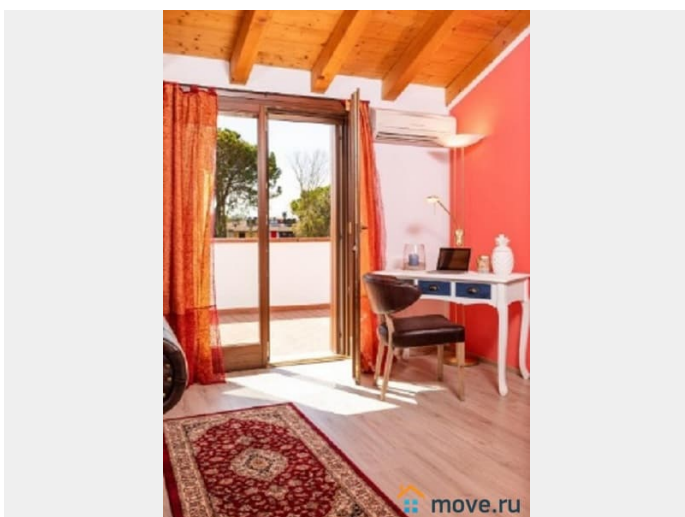
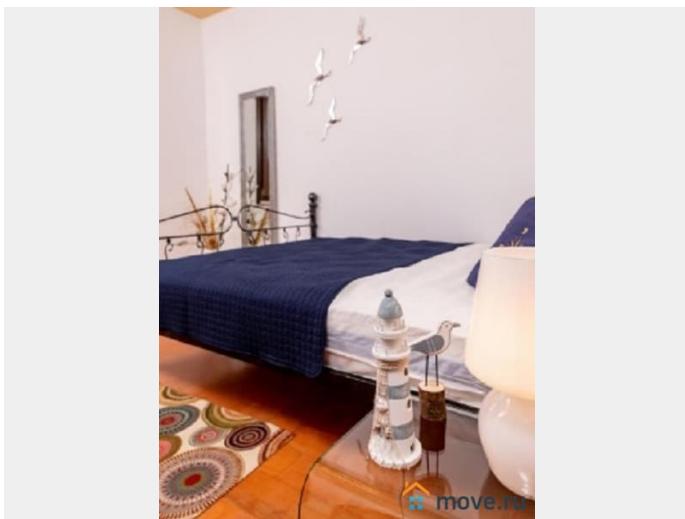
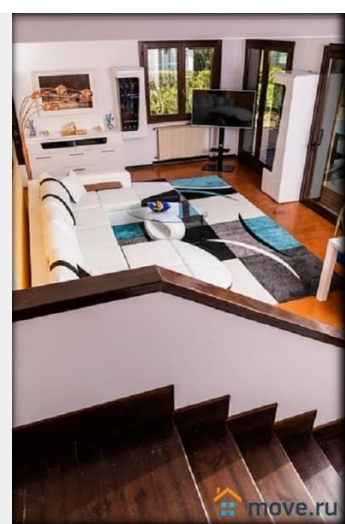
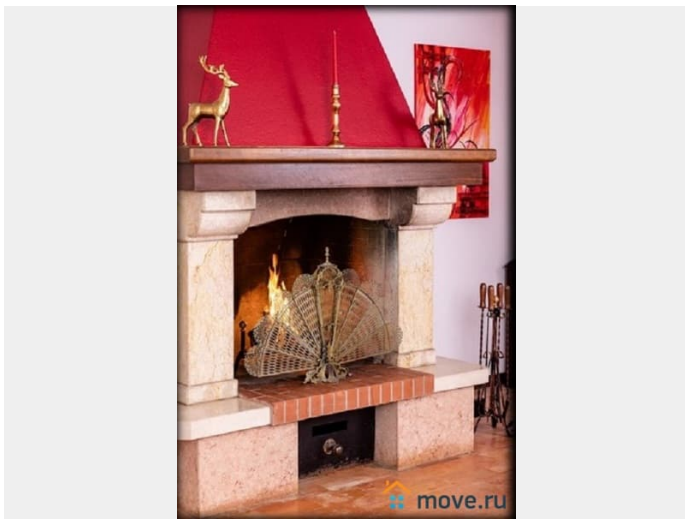
для заметок

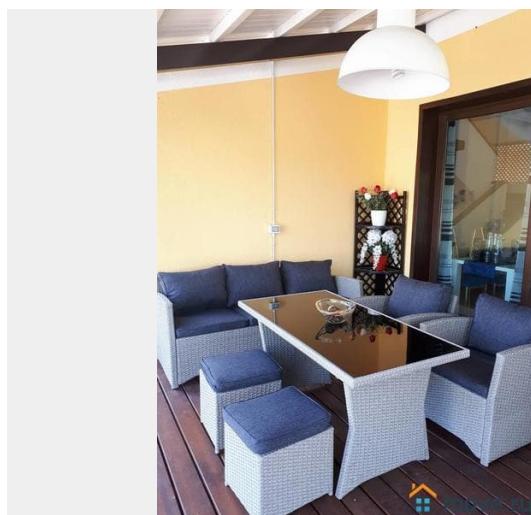
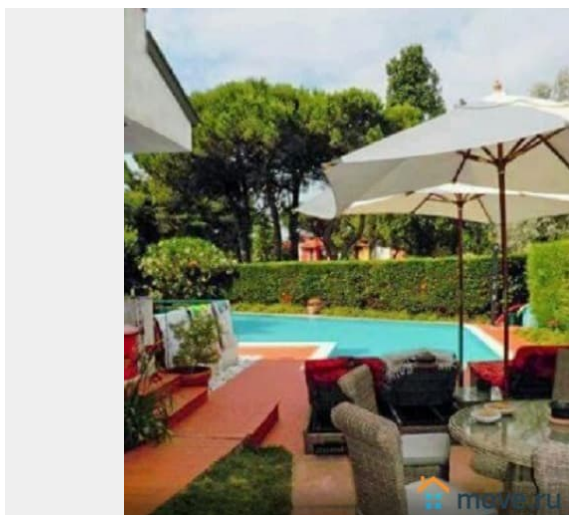
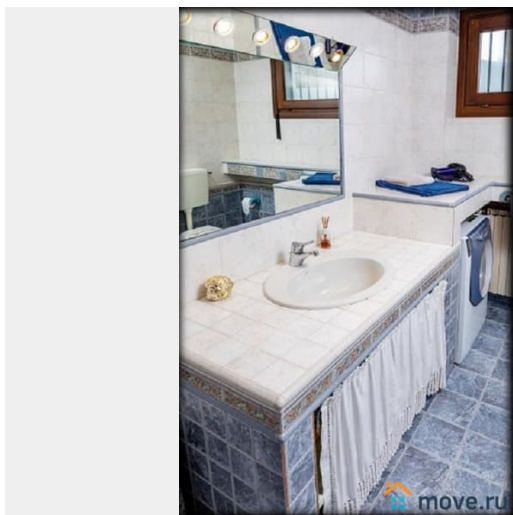
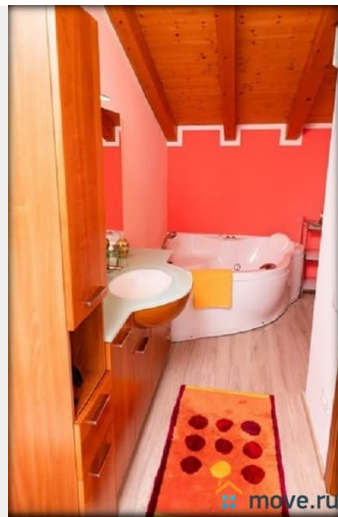
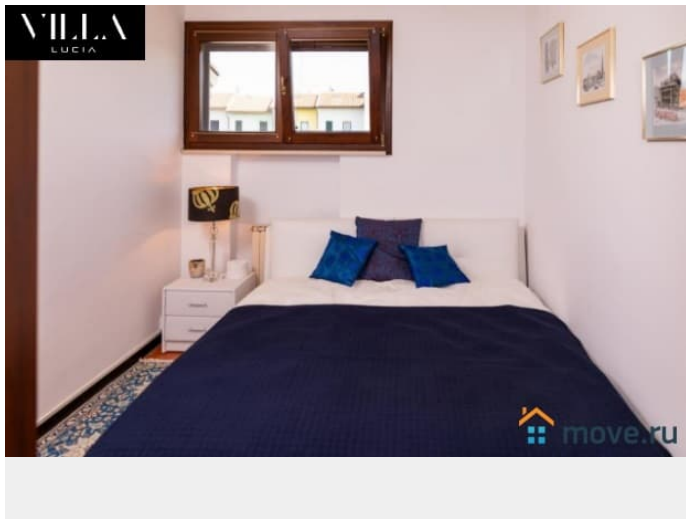


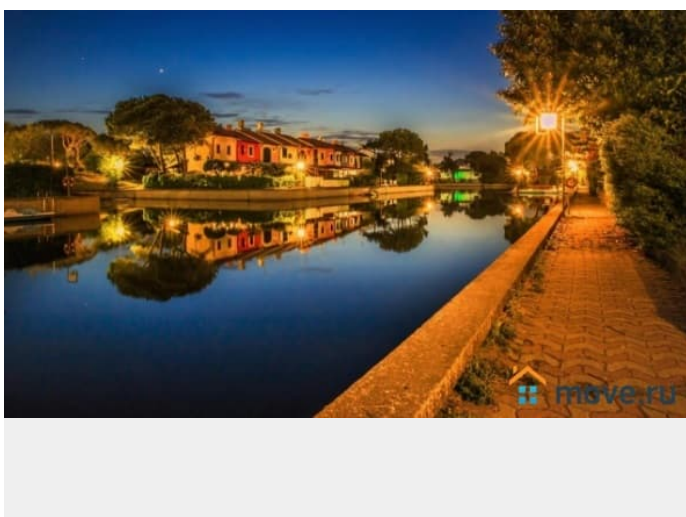
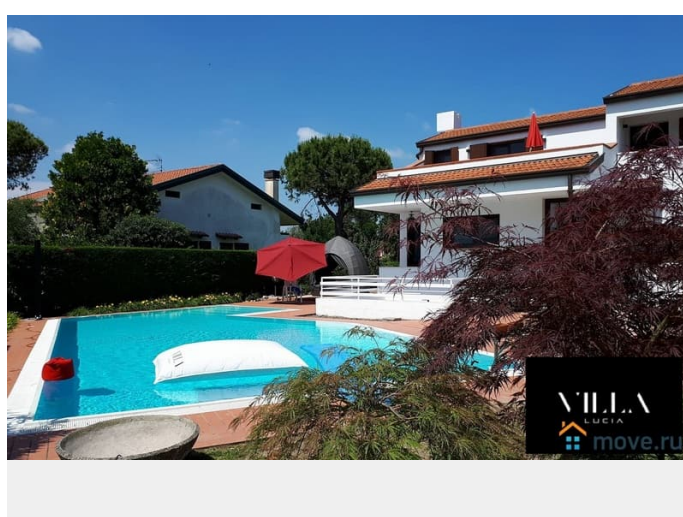
горками, бесплатный паровозик, соединяющий все важнейшие точки Альбареллы. Природа острова неповторима, так как он расположен в лагуне к югу от Венеции в зоне природного заповедника и располагает комфортабельной пляжной зоной с золотистым мелким песком. Въезд на остров разрешен только владельцам недвижимости и отдыхающим, автодвижение ограничено (скорость макс. 30 км/час), основной транспорт туристов: велосипеды и гольф-кары, круглосуточная служба охраны. Альбарелла – это маленькое государство с очень развитой инфраструктурой: рестораны, пиццерии, кафе, дискотеки, супермаркеты, бутики, банк. Вилла расположена в центральном районе острова, в окрестности находятся: красивая площадь, мини пекарня, кафе, банкомат, мини-супермаркет и прекрасный элитный рыбный ресторан. Общая площадь виллы 350 кв. м, жилая площадь виллы 310 кв. м, площадь земельного участка 1400 кв. м, 3 этажа, 5 спальных комнат (до 10 спальных мест), 4 ванных комнат, крытая терраса с видом на фьорд, большой сад с красивыми статуями и подсветкой, современная, стильная садовая мебель, зонтики, шезлонги, зона для барбекю с гриль-установкой, бассейн (80 кв. м, без хлора, очистка солью) с эксклюзивными подушками для релакса в бассейне, доской для прыжков, парковка на участке для 2 авто, бесплатная общая открытая парковка на въезде на остров, спуск во фьорд прямо с участка (до пляжа 5 мин. на велосипеде/гольф-каре/ машине или 15 мин. пешком). Первый этаж: 3 спальные комнаты, 1 ванная комната, уютная гостиная с кондиционером, телевизором, музыкальной системой, полностью оснащенная кухня (холодильник с морозильной камерой, микроволновка,

посудомоечная машина, кофемашина, духовка, плита, чайник, тостер), крытая терраса с противомоскитной сеткой. Второй этаж: 1 большая спальная комната с террасой, 1 спальная комната с балконом, детская игровая комната (+ кроватка-манеж, стульчик с крепящимся к нему столиком), 2 ванные комнаты (1 ванная с джакузи). Третий (цокольный) этаж: итальянская „Таверна“ с открытым камином, большой обеденный стол, бильярдный стол, небольшая кухня, 1 ванная комната (массажный душ, стиральная машина), открытая зона. Аренда: минимум 7 дней, цена изменяется в зависимости от сезона. Дополнительные услуги по запросу: трансфер, переводчик, няня, промежуточная уборка, организация мероприятий и экскурсий (Венеция, Верона), шоппинг (дизайнерский аутлет расположен в 1,5 часах езды), аренда гольф – кара. Насладитесь отдыхом на итальянском частном острове Альбарелла!











Move.ru - вся недвижимость России